

Приложение № 4 Договору управления многоквартирным домом
№11-44-2022 от «01» декабря 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 44 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ
СТАНИСЛАВСКОГО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	3 471,50
площадь жилых помещений, кв.м.	3 259,40
количество квартир, шт.	74
площадь нежилых помещений, кв.м.	212,10
площадь подвала, кв.м.	329,72

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение значительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, мелкий ремонт приборов учета тепла, обслуживание ИТП (техническое обслуживание насосной станции, бойлера без промывки, автоматики), замена сгоревших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции и др.	174 964	14 580	4,20
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	79 150	6 596	1,90
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования,	58 321	4 860	1,40

		<p>проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков и др.</p>			
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	<p>по графику</p>	141 637	11 803	3,40
	сухая (увлажненная) уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	8 раз в месяц			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, влажная протирка оконных решеток, перил лестниц;	1 раз в неделю			
	мытьё окон и стен, влажная уборка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории	по графику	158 300	13 192	3,80

	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	91 022,73	7 585	2,19
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеечности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>		67 277,67	5 606	1,62
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	уборка и выкапывание газонов;	не менее 2 раз за период			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	не менее 2 раз за холодный период	8 332	694	0,20
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	2 499	208	0,060
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	2 499	208	0,060
9	<i>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</i>	Непрерывно	29 161	2 430	0,70

10	Управление	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	141 637	11 803	3,40
11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	62 487	5 207	1,50
<i>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>			858 988	71 582	20,62
<i>Дополнительные услуги</i>					
12	Вознаграждение совета МКД		91 648	7 637	2,20
<i>Предполагаемые дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта и другие цели, по согласованию с советом дома)</i>					
<i>Доходы от размещения оборудования провайдером,</i>					
<i>прочие доходы</i>					
ИТОГО			32 130	32 130	32 130

Управляющая организация

/ Кондагов А. В. /

Собственники помещений

/ Вершинина Н. Н. /